

雅戈尔集团股份有限公司

关于全资子公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、概述

2022年6月30日，公司全资子公司宁波雅戈尔新城置业有限公司在浙江省土地使用权网上交易系统举办的甬储出 2022-058 号地块网上交易活动中，以 257,068.80 万元的价格竞得东部新城核心区以东片区 D1-4-1#/2#/3#地块的国有建设用地使用权。

二、土地使用权情况

- 1、地块名称：东部新城核心区以东片区 D1-4-1#/2#/3#地块
- 2、土地位置：东部新城东片区，春晖路（槐花树街）以南，湖茵路以东，后塘河以北，芳草路以西
- 3、出让人：宁波市自然资源和规划局
- 4、土地用途：普通商品房
- 5、出让面积：40872 平方米(61.308 亩)
- 6、容积率：1.0<容积率<2.09
- 7、出让年限：普通商品房 70 年、零售商业用地 40 年

三、本次取得土地使用权对公司的影响

公司目前拥有上述地块 100%的权益，未来公司不排除就该地块的项目开发引入合作者，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基

础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月一日