

股票简称：雅戈尔

股票代码：600177

编号：临 2022-057

## 雅戈尔集团股份有限公司

### 对外担保公告

特别提示：

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 担保人：雅戈尔集团股份有限公司（以下简称“雅戈尔”）
- 被担保人：绍兴铎越置业有限公司（以下简称“绍兴铎越”）
- 担保金额：雅戈尔本次为绍兴铎越提供的担保金额为 4,200 万元。

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为 192,437 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 5.66%。

- 是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：零

#### 一、担保情况概述

雅戈尔与中国邮政储蓄银行股份有限公司绍兴市分行（以下简称“邮政储蓄银行”）签署《连带责任保证合同》，为房产项目合营公司绍兴铎越与邮政储蓄银行发生的贷款业务提供不超过人民币 4,200 万元的连带责任担保。借款期限为七年，保证期间为主合同项下借款期限届满之日起两年。

公司已分别于 2022 年 4 月 22 日、2022 年 5 月 16 日召开十届二十次董事会及 2021 年年度股东大会，审议通过了《关于 2022 年度担保计划的议案》，同意 2022 年度按持股比例为资产负债率超过 70% 的项目公司提供担保，净增加担保额度不超过 8 亿元，在满足获调剂方不存在逾期未偿还债务的前提下，全资、控股子公司之间可适度调剂担保额度，合营、联营公司之间以持股比例为限适度调剂担保额度。具体内容详见公司于 2022 年 4 月 26 日披露的《关于 2022 年度担

保计划的的公告》(公告编号:临 2022-019)。本次对外担保金额在公司 2021 年年度股东大会审议通过的额度范围内。截至本公告披露日,公司对绍兴铎越提供的担保余额为 112,296 万元。

## 二、被担保人基本情况

公司名称:绍兴铎越置业有限公司

统一社会信用代码:91330602MA2D80BA8G

成立时间:2020 年 1 月 14 日

注册地点:浙江省绍兴市越城区斗门街道汤公路 19 号科技楼二楼 203 室

法定代表人:何宇

注册资本:43 亿元

经营范围:房地产开发、销售(凭有效资质运营)、物业管理、房屋租赁、场地租赁、酒店管理、停车场管理。

股东结构:珠海华发实业股份有限公司持股 65%、招商局蛇口工业区控股股份有限公司持股 23%、雅戈尔置业控股有限公司持股 12%。

主要财务指标:

单位:万元

财务指标	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
资产总额	1,917,169.54	1,815,831.96
负债总额	1,497,863.28	1,394,351.28
其中:银行贷款总额	447,467.00	579,501.00
流动负债总额	1,048,264.36	813,610.14
资产净额	419,306.26	421,480.68
	<b>2022 年 1-9 月</b>	<b>2021 年度</b>
营业收入	343.01	564.38
净利润	-2,174.43	-6,857.33

注:绍兴铎越 2021 年度财务数据经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计;2022 年 1-9 月的财务数据未经审计。

### 三、担保事项的主要内容

- 1、保证方式：连带责任保证。
- 2、保证期间：主合同项下的借款期限届满之日起两年
- 3、担保金额：不超过人民币 4,200 万元。

4、担保范围：债务人在主合同项下应向贷款人支付和偿还的本金、利息（包括但不限于利息、复利、逾期利息及罚息）、手续费及其它费用、税款、违约金、损害赔偿金，贷款人实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、仲裁费、律师代理费、拍卖费、差旅费等，但法律、法规、行政规章等要求必须贷款人承担的费用除外）。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为 192,437 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 5.66%；其中：

公司对控股子公司的担保额度为 5,000 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 0.15%；

子公司互保的担保额度为 15,900 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 0.47%；

公司对合营公司及联营公司的担保额度为 171,537 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 5.05%。

公司未为股东、实际控制人及其关联方提供担保，亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十一月十七日